



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2° UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

COPIA DI DETERMINA n. 114/T del 28.06.2011

Oggetto: Classifica a **TRE STELLE** della struttura ricettiva tipologia **B&B**, denominata **"SALINARTE di Massimo Donati"** sita nel Comune di **SANTA MARINA SALINA (ME)**.

IL DIRIGENTE

- VISTA** la nota pervenuta a questa Provincia Regionale in data 10/06/2010 prot. n. 21284/10, con la quale il Sig. **DONATI Massimo Dario**, nato a Messina il 06/08/1946 e residente in Santa Marina Salina (ME), Via Crispi n. 29, Codice Fiscale: DNT MSM 46M06 F158R, nella qualità di comodatario dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio di mappa n. 11, part. n. 73 sub. 1, **CHIEDE** la classifica di una struttura ricettiva tipologia **B&B** denominata **"SALINARTE di Massimo Donati"** sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Crispi n. 29;
- VISTO** il contratto di comodato d'uso gratuito del 09/06/2010 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 09/06/2010 al n. 6129 serie 3;
- VISTA** la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito del 01/04/2011 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catania il 05/04/2011 al n. 4357 serie 3;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Sig. DONATI Massimo Dario, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di adibire l'immobile di che trattasi a dimora abituale;
- VISTO** il certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di S. Marina Salina Isole Eolie prot. gen. n. 4185 del 26/07/2010, relativo all'immobile in questione, costituito da piano terra e primo piano con destinazione d'uso di civile abitazione;
- VISTA** la perizia giurata asseverata del 05/06/2010 redatta dal Geom. Antonio Podetti, iscritto al n. 2780 del Collegio dei Geometri della provincia di Messina, dalla quale si evince, fra l'altro, che gli impianti sono stati realizzati a regola d'arte;
- VISTA** la relazione tecnica e la planimetria dei locali, redatta dal Geom. Antonio Podetti, iscritto al n. 2780 del Collegio dei Geometri della provincia di Messina;
- VISTA** la relazione del 24/03/2011 redatta dai Funzionari di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, denominata **"SALINARTE di Massimo Donati"**, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere di cui al piano terra n. 2 camere doppie e al primo piano n. 2 camere di cui 1 doppia e 1 singola, tutte con bagno privato, per un totale di 7 (sette) posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA** la regolarità degli atti;

- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTA** la Legge Regionale 32/2000;
- VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO** l'art. 88 della L.R. 32/2000;
- VISTO** il D.A. del 08/02/2001;
- VISTO** l'art. 77 della L.R. 4/2003;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente;

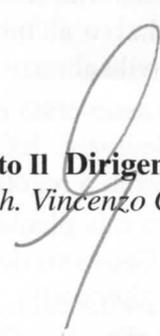
DETERMINA

-**CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "**SALINARTE di Massimo Donati**" sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Crispi n. 29 categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 4 (quattro) camere di cui al piano terra n. 2 camere doppie e al primo piano n. 2 camere di cui 1 doppia e 1 singola, tutte con bagno privato, per un totale di 7 (sette) posti letto;

-**PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. DONATI Massimo Dario, nato a Messina il 06/08/1946 e residente in Santa Marina Salina (ME), Via Crispi n. 29, Codice Fiscale: DNT MSM 46M06 F158R, nella qualità di titolare della struttura ricettiva di che trattasi;

-**DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;

-**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.


f.to Il **Dirigente**
arch. Vincenzo GITTO